



# COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3098

## IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 14560/A del 20/03/2014 presentata da:

**CALCAGNI MARIA CONSIGLIA**, nata a Fondi il 19/5/1976 cod. f.: clc mcn 76e59 d662i, intesa ad ottenere il permesso di costruire per ristrutturazione e frazionamento di unità immobiliare adibito a civile abitazione in via\Edificio Scolastico riportato in catasto al foglio 22 mappale/i 1346 sub 6;

Vista la documentazione allegato alla domanda di cui sopra;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Rip.ne Urbanistica, espresso con verbale del 25 marzo 2014;

Vista la dichiarazione di conformità sulle norme igienico sanitarie, ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 380/2001;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e s.m.i. e LL.RR. 21/2009, 10 e 12/2011 e s.m.i.;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il D.Lgs.490/99; Visto il D. Lgs.vo del 22/01/2004, n° 42;

Visto l'atto di donazione (parte prima casa) del 13/05/2002, a rogito dell'Avv. Antonio Schettino, Notaio, rep.n.54.092; racc.n.16.203; registrato a Formia il 29/05/2002 al n.1258 e trascritto a Latina il 07/06/2002 al Reg.Gen.n.14676 e Reg.Part.n.10535;;

Atteso che il contributo degli oneri di urbanizzazione determinato in € 918,28 e del costo di costruzione determinato in euro 292,44, versato con bonifico del 10/4/2014, effettuato presso banca Unicredit Spa agenzia di Fondi;

Rilascia a: **CALCAGNI MARIA CONSIGLIA**, nata a Fondi il 19/5/1976 cod. f.: clc mcn 76e59 d662i;

## PERMESSO DI COSTRUIRE

per ristrutturazione e frazionamento di unità immobiliare adibito a civile abitazione, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico, in via\Edificio Scolastico, riportato in catasto al foglio 22 mappale/i 1346 sub 6, a condizione che:

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 allo Sportello U. del Comune di Fondi, **se dovuta** e dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno a sopesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li 28 APR 2014